



p/a Eekhoornhof 18
5622 BT Eindhoven
Girorekeningnummer 4725789
e-mail :info@beukenlaar.nl

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE) “ BEUKENLAAR” TE EINDHOVEN.

Dit is het Huishoudelijk Reglement van de “Vereniging van Eigenaren Beukenlaar” gevestigd te Eindhoven. Deze vereniging is opgericht op 16 april 2004 en staat ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel Oost-Brabant.

De Vereniging van Eigenaren bestaat uit : 12 woon/werkwoningen, 27 Studio’s, 9 patiobungalows 14, eensgezinswoningen, 16 tuinkamerwoningen, 6 stadswoningen, 2 bovenwoningen en 3 solitaire werkruimten.

Het bestuur bestaat uit :

- een voorzitter
- een penningmeester
- een secretaris
- daarnaast nog een of twee bestuursleden

Het bestuur ligt vast voor onbepaalde tijd en kan ten alle tijde ontslagen worden door de leden. (stemmen) of bij opvolging bij leegvallende functies.

Voor de duidelijkheid zijn in dit reglement ook zaken opgenomen die al in de “akte van levering” (koopovereenkomst) zijn vastgelegd (en hier dus eigenlijk overbodig zijn); in zulke gevallen wordt het betreffende artikel uit de “ akte van levering” genoemd.

Het huishoudelijk reglement is gesplitst in 2 delen te weten:

- 1) Eigenaren
- 2) Bewoners (iedereen die woonachtig is op het plan de Beukenlaar, bv huurders).

De bepalingen van dit huishoudelijk reglement zijn van toepassing op iedere gebruiker, eigenaar of anderzins, van een pand op het plan.

Wij verzoeken de eigenaren vriendelijk, bij verhuizing of wijziging van gezin, dit bij het bestuur aan te geven. (zie bovenstaand adres)

1. Gemeenschappelijke gedeelten en zaken

- Mandeligeigendom is eigendom van alle eigenaren van de VVE zoals het binnenterein, onderdoorgangen, parkeerplaatsen, bestrating, verlichting en groenvoorziening (zie koopovereenkomst).

Kettingbeding in verband met instandhouden van kleuren en dergelijke (zie koopovereenkomst) :

- De eigenaar is verplicht het uiterlijk, de kleur en de massa van de woning alsmede de daarin opgenomen kozijnen, gevelbetimmeringen en deuren in stand te houden en derhalve niet te wijzigen en het hiervoor voor eigen rekening deugdelijk onderhoud te plegen.
- Dit betekent
- ook dat er geen reclame aanduidingen, uithangborden, schotelantennes en dergelijke mogen worden aangebracht op de voorgevel.
- Tevens is het verboden aftakkingen van leidingen voor prive-gebruik aan te brengen.
- Bij niet-nakoming of overtreding van een van deze bepalingen verbeurt de verkrijger ten behoeve van de vereniging, een dadelijk opeisbare boete van Eur. 100,- voor elke dag dat de verboden toestand voortduurt.
- De gebruikers moeten ervoor zorgdragen dat huisdieren aan andere generlei hinder of overlast bezorgen en het plan Beukenlaar niet beschadigen of verontreinigen.
- Wij verzoeken de bewoners vriendelijk, rekening met elkaar te houden m.b.t. geluidsoverlast.
- Hagen worden gemeenschappelijk gesnoeid (niet zelf doen)
- Het is verboden hagen te verwijderen.
- Het is niet toegestaan om objecten (zoals bouwmaterialen, afval, containers e.d.) te stallen op het mandelig eigendom van de vereniging (zoals o.a. brandgangen, uitgangen en vluchtroutes), anders dan voertuigen op de daartoe bestemde plaatsen. Het geplaatste materiaal zal op kosten van de plaatser verwijderd worden.**

2. Servicekosten

- Voor de vereniging stelt het bestuur een jaarrekening en een begroting die vervolgens wordt voorgelegd aan de vereniging van eigenaren.
De toerekening van inkomsten en uitgaven voor de vereniging vindt plaats na vaststelling van de jaarekening en begroting die ter goedkeuring aan de vergadering is voorgelegd (bijvoorbeeld hoge uitgaven als :nieuwe bestrating/riool/calamiteit).
- Dit geldt ook voor een transactie/calamiteit die een bedrag van Eur 5000,- te boven gaan.
- Een door de vergadering gekozen commissie zal de jaarlijkse boeken controleren.
- De betaling van de servicekosten kan jaarlijks of maandelijks. De maandelijkse betalingen kunnen alleen per automatische incasso, de jaarlijkse betaling kan doormiddel van een overboeking.

- Het bestuur heeft recht mandaat te stellen. Indien er extra kosten gemaakt moeten worden bij een eigenaar vanwege wanbetaling van de jaarlijkse servicekosten, zullen deze worden doorberekend aan de eigenaar.

3. Parkeren *

Eekhoornhof:

De 14 EGW (Eekhoornhof nr. 10-23) en de 2 BW (Otterstraat 12-14) mogen max. 1 auto op het hof parkeren. De bungalows kunnen op het eigen terrein/carport parkeren. Alle gastenauto's moeten buiten het hof blijven. 14 EGW en 2 BW maakt 16 plaatsen, 1 plaats blijft over (bestemd voor noodgevallen/ slecht ter been zijnden)
In het geheel NIET buiten vakken parkeren.
We spreken elkaar aan indien nodig en respecteren deze.

Nadere maatregelen (als het voorgaande geen effect heeft)

Nummeren van de vakken en toewijzen aan de bewoners van de EGW en BW.

Korenwolfstraat:

Aan de Korenwolfstraat mag er enkel op het eigen terrein/carport geparkeerd worden. Het is verboden op straat te parkeren (langs beukenhaag).
Alle gastenauto's moeten buiten het plan blijven.

Voor dit punt is er een commissie van eigenaren geweest, die het bovenstaande parkeervoorstel heeft voorgesteld op de algemene ledenvergadering d.d 25-01-2006 en dit voorstel is vastgesteld op de 2^e ledenvergadering d.d. 15-02-2006 volgens de statuten van de vereniging.

4. Slot bepalingen

- Op de algemene ledenvergadering is dit huishoudelijk reglement ter goedkeuring voorgelegd aan de eigenaren van de vereniging Beukenlaar en hierdoor is iedere eigenaar/bewoner verplicht de bepalingen van dit reglement na te leven.
- Bij overtreding van een bepaling van dit huishoudelijk reglement door een eigenaar of gebruiker, zal het bestuur betrokkenen schriftelijk waarschuwen en hem wijzen op de overtreding. Hierbij zal het bestuur hem tevens opdragen de bepalingen van het reglement alsnog na te leven. Hierdoor voortvloeiende schade zal worden verhaald op de desbetreffende eigenaar.
- Bij verhuur is de eigenaar verplicht om bij de huurovereenkomst het huishoudelijk reglement als bijlage toe te voegen. Bij verhuur is de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
- Per woning is 1 eigenaar stemgerechtigd.

5. Bezwaar maken

- Er kan bezwaar worden gemaakt over bepalingen die vermeld staan in het huishoudelijk reglement. Dit dient dan schriftelijk kenbaar te worden gemaakt aan het bestuur. Het bestuur beslist of de bepaling ter discussie moet worden gesteld in de ledenvergadering (stemmen).

Dit huishoudelijk reglement is vastgesteld door de vergadering van de VVE Beukenlaar, gehouden te Eindhoven op 11-03-2005.

*** Het punt parkeren (nr. 3) is vastgesteld door de vergadering van de VVE Beukenlaar, gehouden te Eindhoven op 15-02-2006**

**** Dit punt is vastgesteld door de vergadering van VVE Beukenlaar, gehouden te Eindhoven op 26-04-2013**